ZÁZNAMY O ČINNOSTECH ZPRACOVÁNÍ DLE ČL. 30 ODST. 1 OBECNÉHO NAŘÍZENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

I. Správce, účely zpracování, právní základ

Pořizování kamerového záznamu z monitorovaných prostor

Správce:
Společenství vlastníků Janského Borovanského 2212-2217, IČ 241 33 019, sídlo Janského 2212/59, 155 00, Praha 13, info@svj2212-2217.cz, rdx4yg9 (dále také jako „SVJ“)
Pověřená osoba správce: Ing. Tomáš Hrdlička, Borovanského 2215/1, 155 00, Praha 13, tel: 602 184 601 a e-mail: thh@seznam.cz
Umístění kamerového systému: Janského 2212/59, Janského 2213/61, Janského 2214/63, Borovanského 2215/1, Borovanského 2216/3, Borovanského 2217/5, 155 00, Praha 13, 40 kamer

Účely:

- zvýšení ochrany majetku ve vlastnictví nebo správě správce a jeho členů a osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě správce (krádež, vloupání, vandalismus),
- prevence mimořádných událostí na majetku ve vlastnictví nebo správě správce a jeho členů a osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě správce,
- získávání důkazního materiálu ohledně vzniku škody pro příslušné orgány řešící vzniklou škodu (soudy a Policie ČR v případě trestných činů, obecní úřady v případě řešení přestupků),
- získávání materiálu pro řešení pojistných událostí (s věcně příslušnou pojišťovnou).

Právní základ:

- Zpracování se provádí na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem správce a jeho členů nebo třetí strany). Zpracování bylo schváleno rozhodnutím Shromáždění SVJ za účelem ochrany oprávněných zájmů správce a jeho členů a osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě správce, spočívá v ochraně společného majetku (vnější obálka domu, společné prostory domu, výtahy a podobně) a také individuálního majetku členů SVJ a osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě správce (majetek uložený ve sklepních kójích a kočárkárnách / kolárnách) a za účelem větší bezpečnosti osob/členů SVJ a dalších osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě SVJ.

  Existence a převaha oprávněného zájmu byla posouzena v rámci balančního testu, který je uložen v interní dokumentaci SVJ.

II. Kategorie subjektů údajů

Osoby vstupující do monitorovaných prostor – členové SVJ, návštěvy, nájemci, uživatelé bytů a nebytových prostor

III. Kategorie osobních údajů

Obrazový záznam z kamerového systému (bez zvukové stopy)

IV. Kategorie příjemců

- orgány činné v trestním řízení nebo soudním řízení v případě mimořádné události,
- orgány činné v přestupkovém řízení v případě mimořádné události,
- pojišťovny v případě řešení pojistné události,
- advokát či právní zástupce správce v souvislosti s vedením soudních či jiných řízení,
- subjekty údajů v případě jejich požadavku (jen záběry, kde se vyskytují tyto subjekty údajů, ostatní části jsou anonymizované),

Správce nepředává osobní údaje příjemcům z třetích zemí.

V. Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií osobních údajů

Data jsou uchovávána po dobu maximálně 14 dní (po dobu 7 dní pro data z kamer snímajících štítové stěny, vchody a výtahy, po dobu 14 dní pro data z kamer snímajících chodby v suterénech a pro všechny záznamy z kamer během dovolených / prázdnin) v přepisovací paměti, poté dochází k automatickému smazání záznamu.

Výjimku tvoří záznamy, které zachycují mimořádnou událost (škodní událost, incident). Tyto záznamy jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro řešení dané události příslušnými orgány (Policie ČR, soudy, obecní úřady, pojišťovny) a jsou smazány nejpozději po dokončení šetření dané události.

VI. Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření

Kamery jsou umístěny na vybraných místech objektu s ohledem na předpokládanou ochranu majetku ve vlastnictví a správě SVJ a jeho členů a osob vstupujících do nemovitých věcí ve správě správce. Jedná se o následující lokace:

- Štítové stěny nemovitých věcí ve vlastnictví a správě SVJ
- Přední a zadní vchody nemovitých věcí ve vlastnictví a správě SVJ
- Kabiny výtahů v nemovitých věcech ve vlastnictví a správě SVJ
- Suterénní prostory nemovitých věcí ve vlastnictví a správě SVJ, kde jsou umístěny zejména sklepní kóje

Záznamové zařízení je umístěno ve vyhrazeném prostoru v domě na adrese Praha, Janského 2215. Tento prostor není běžně užíván členy SVJ a přístup do tohoto prostoru je z chodby, která také není využívána členy SVJ. Tato chodba je chráněna uzamykatelnými plechovými vchodovými dveřmi a uzamykatelnou ocelovou mříží. Přístup do této chodby mají pouze členové Výboru SVJ a zástupci firmy spravující výměníkovou a předávací stanici. Z této chodby je přístup do místnosti se záznamovým zařízením pouze skrz uzamykatelné ocelové dveře. Přístup skrz tyto dveře mají pouze členové Výboru SVJ. Dále je přístup k jednotlivým záznamům uloženým na záznamovém zařízení chráněn pomocí přístupových údajů – uživatelským jménem a heslem.
K záznamům mají přístup pouze členové Výboru SVJ. Všichni členové Výboru SVJ byli seznámeni s pravidly pro nakládání se záznamem, včetně povinnosti mlčenlivosti a zásadami ochrany osobních údajů.

VII. Posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (DPIA)

Správce neprovedl posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (DPIA) dle čl. 35 GDPR, neboť provoz kamerového systému omezeného na společné prostory bytového domu SVJ nespadá mezi druhy zpracování povinně podléhající DPIA podle pozitivního seznamu Úřadu pro ochranu osobních údajů. Zpracování nepředstavuje systematické monitorování veřejně přístupných prostranství ve velkém rozsahu.

V Praze dne …….

Za Společenství vlastníků Janského / Borovanského 2212-2217, IČO 241 33 019, se sídlem Janského 2212, 155 00, Praha 13, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka S 12788

…… ……
Tomáš Hrdlička Martin Votava
Předseda výboru místopředseda výboru